Město Lanškroun zveřejňuje nabídku na pronájem bytu č. 14 v domě čp. 648, ulice Palackého v Lanškrouně formou elektronické aukce

Předmět nabídky:
Podkrovní bytová jednotka č.14 s dispozicí 1+1, v domě čp. 648, ulice Palackého v Lanškrouně. Byt má podlahovou plochu 41 m^2 a skládá se z pokoje (23,20 m^2), kuchyně (6,80 m^2), koupelny (3,60 m2) WC (1 m^2), předsíně (13,20 m^2). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu nedaleko autobusového nádraží. V blízkosti se nachází Základní škola B. Smetany, supermarket PENNY a LIDL.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m^2. Vyvolávací cena je 5.314 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.



Prohlídka bytu se koná ve středu 25.11..2026 v 14.30 – 15 hodin.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy G. Maximální počet osob v tomto bytě: 2 osoby.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda	350,00	Kč/osoba
Elektro společné prostory	150,00	Kč/osoba
Celkem za zálohy na služby a vodu	**500,00**	**Kč osoba**

+ zálohy za elektrickou energii a plyn (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

Město Lanškroun
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun-Vnitřní Město
563 01 Lanškroun

Požadavek na složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města číslo účtu 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 04.12.2026, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (648), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději do 04.12.2026.** Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese https://aukce.mulanskroun.cz/ a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385249, e-mail: michaela.videnska@lanskroun.eu (kancelář č. 13 nad městskou policií).

Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

Nejpozději do 04.12.2026 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.

Aukce se koná dne 08.12.2026